

**Оценка бизнеса (доли в ООО, акций)**

**Документы:**

1. Учредительные документы (Устав, свидетельство о регистрации, о постановке на учет в налоговой инспекции)
2. Список участников, реестр акционеров
3. Учетная политика организации (налоговая и бухгалтерская)
4. Бухгалтерская отчетность за последние 3-5 лет (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала)
5. **Сведения о недвижимом имуществе:**
  - правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты недвижимости;
  - техническая документация на объекты недвижимости;
  - общая информация (первоначальная и остаточная стоимость, размер налога на имущество и земельного налога, размер расходов на страхование);
  - наличие и характер обременений, список арендаторов, договора аренды.
6. **Сведения о движимом имуществе:**
  - паспорта, свидетельства о регистрации транспортных средств, оборудования;
  - правоустанавливающие документы;
  - первоначальная и остаточная стоимость, сведения о переоценках, произведенных ремонтах, дата ввода в эксплуатацию;
  - наличие и характер обременений.
7. **Расшифровку следующих статей баланса и отчета о финансовых результатах на последнюю отчетную дату:**
  - информация об устаревших, неликвидных, испорченных запасах;
  - долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (вид, сроки, сумма, информация об участии в других организациях (баланс и отчет о финансовых результатах));
  - дебиторская задолженность (величины просроченной и безнадежной дебиторской задолженности);
  - кредиторская задолженность (величины просроченной кредиторской задолженности, наличие штрафных санкций);
  - расшифровку статей «Прочие внеоборотные активы» и «Прочие оборотные активы»;
  - расшифровку ст. «Заемные средства», «Кредиторская задолженность» (величины просроченных кредитов и займов, наличие штрафных санкций), «прочие обязательства»;
  - источники поступления выручки;
  - расшифровка себестоимости;
  - расшифровка прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов.