



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Ивановской области

(Управление Росреестра  
по Ивановской области)

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013  
тел. (4932) 31-79-33, факс (4932) 53-50-31  
e-mail: 37\_upr@rosreestr.ru

Баранову О. А.

Краснофлотская ул., д. 87,  
г. Иваново 153045

Шангараеву Р.Г.

E-mail: 360210@mail.ru

07.12.2020 № 15307

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комиссия по рассмотрению споров  
о результатах определения  
кадастровой стоимости при Управлении Росреестра  
по Ивановской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**по результатам рассмотрения заявления**  
**о пересмотре кадастровой стоимости**

Настоящим уведомляем Вас о следующем.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ивановской области решением от 03 декабря 2020 года № 22 определила кадастровую стоимость объекта недвижимости:

– земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:63, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 19-а, корп. 1, в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Приложение: выписка из решения Комиссии  
от 03.12.2020 № 22 на 1 л.

Председатель комиссии

А. А. Федирко

Вдовина Татьяна Васильевна  
(4932) 317902



## Выписка из решения

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 24 октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при  
Управлении Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия),  
от “ 03 ” декабря 2020 года № 22

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Федирко Андрей Александрович</u> (фамилия, имя, отчество)	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Малыгина Альбина Раисовна</u> (фамилия, имя, отчество)	Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области (должность)
член комиссии	<u>Бусова Наталия Леонидовна</u> (фамилия, имя, отчество)	Директор ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Богач Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области (должность)

на заседании, проведенном “ 03 ” декабря 2020 г., рассмотрела

поступившее в комиссию “ 24 ” ноября 2020 г. от

Шангараева Рената Габдулаевича, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

Баранова Олега Александровича

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 25.09.2020 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:29:010123:63 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 19-а, корп. 1 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 19-а, корп. 1 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 602 000 рублей

(Два миллиона шестьсот две тысячи) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2014 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:63 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 20.11.2020 № 1005-11.20 (далее – отчёт об оценке), составленном  
(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Дубовым  
Сергеем Васильевичем

Ассоциация «Саморегулируемая  
организация оценщиков «Экспертный  
совет»

Свидетельство от  
21.08.2020 № 2799

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации  
оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:  
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером  
37:29:010123:63, определённой в размере 11 282 122,99 рубля

(Одиннадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи сто двадцать два) рубля, 99 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «01» января 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой  
стоимости от 31.10.2014 №02-НП14

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утверждённой Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

25.11.2014 № 105

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

76,9% (семьдесят шесть целых, девять десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

подписано

(подпись)

Федирко А. А.

(фамилия, инициалы)

Верно

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Богач Н. В.

(фамилия, инициалы)

07.12.2020